

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 08.05.2025

Asianumero 1838/2025

Rakentamislupa 398-2025-160

Hakija

Lahden Seurakuntayhtymä

Rakennuspaikka

398-7-7040-1

Kilpiäistentie 1

15240 LAHTI

Asemakaava

Y

Asian vireilletulo

09.04.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Pihamuutos

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Tehtävän vaativuus

Rakennussuunnittelija

Vaara Markku

Vähäinen

Pääsuunnittelija

Vaara Markku

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakijan selostus hankkeesta

Lupaa haetaan Mukkulan kirkon Mukkulan kadun varren pysäköintialueen laajentamiseksi. Tontilla on nyt yht. 40 autopaikkaa, joista 1 le-ap.

Laajennuksen jälkeen autopaikkoja on yhteensä 48 kpl, joista 2 kpl on le-paikkoja. Pysäköintialueen laajentamisen yhteydessä laajennetaan kirkon lapsityön käytössä ollutta leikkipaikkaa, leikkivälineet ja alueen pintamateriaalit uusitaan sekä alue aidataan.

Tutkinta

Rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten (esteettömyys) toteutumisen varmistamiseksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen ja käyttäjämäärän edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, ikääntyneiden, vammaisten ja liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden kannalta.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Perustelut

Muutokset parantavat pihan esteettömyyttä ja käyttöturvallisuutta.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 24.04.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

12.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

320.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18