

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365  
Päätöspäivämäärä 06.05.2025  
Asianumero 255/2025

**Rakentamislupa 398-2025-2****Hakija**

Isku Invest Oy

**Rakennuspaikka**

398-6-385-21  
Vuoripojankatu 18  
15210 LAHTI  
Yleiskaava  
KTYO- TOIMITILA- JA KOULUTUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUKSIIN SAA SIJOITTA TOIMISTO- JA LIIKE

**Asian vireilletulo**

13.01.2025

**Toimenpide**

Muutoslupa  
Suojaustason muutos

**Suunnittelijat**

|                  |                       |                    |
|------------------|-----------------------|--------------------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö         | Tehtävän vaativuus |
| Pääsuunnittelija | Peltomaa Seppo Mikael | Tavanomainen       |

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Hakijan selostus

Suojaustason muuttaminen luokkaan 1.

Rakennus ei kuntosaa vuoksi ole juurikaan käytössä.

Tutkinta

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on ollut toimisto. Osassa rakennusta on toiminut terveysasema. Rakennus ei saatujen tietojen mukaan ole tällä hetkellä käytössä.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Lausunnot ja käsittelyt**

Ari Holopainen 16.01.2025, Puoltava

Luparyhmä 09.01.2025, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Paloturvallisuusliite (selostus käytössäolo tilanteesta)

**Lupamääräykset**

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Pelastusviranomainen puoltaa suojaustason muutosta.

Pelastusviranomainen lähettää hätäkeskukselle pelastusviranomaisen puoltavan lausunnon hätäkeskusyhteyden irtosanomista varten.

Paloilmoittimen haltija huolehtii hätäkeskusyhteyden ja linjavian valvonnan irtisanomisista.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

**Julkaisupäivä**

08.05.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

455.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18