

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 06.05.2025
Asianumero 2112/2025

Rakentamislupa 398-2025-193**Hakija**

Kiinteistö Oy Lahden Linkki

Rakennuspaikka

398-17-552-7
Sotkankatu 6
15150 LAHTI
Yleiskaava
T-21 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN JA RAKENNUSTEN OSIEN VÄLIMATKAN TU

Asian vireilletulo

02.05.2025

Toimenpide

Sisäinen muutos
2-kerroksisen keräilyhyllystön ympärille asennetun sprinklerin purkaminen.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5
vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Pelastusviranomainen ei näe estettä sammutuslaitteiston purkamiselle hyllyrakennelmista, koska myös hyllyt puretaan. Kiinteistöön jää sama suojaustaso, joka siellä on ollut ennen erillisen hyllysprinklauksen asentamista.

Varmistettava, että jäljelle jäävä sammutuslaitteisto on toimintakuntoinen. Muutoksesta tulee olla erillinen asennustodistus valtuutetun sammutinliikkeen toimesta.

Aloittamisoikeus koskee tähän lupaan liittyvien töiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Sprinklerit on olisi päästävä purkamaan viimeistään 2.5. alkaen, koska tarvitaan samoja hyllyjä uudessa kohteessa 8.5. Hyllyt on rakennuksesta erillinen osa, eikä sprinklereiden purkaminen heikennä alueen suojaustasoa, koska alue jää purkamisen jälkeen kattosprinklereiden suojaamaksi.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 05.05.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Hakijan tulee esittää todistus että hyllysprinklauksen poisto ei vaikuta jäljelle jäävän sprinklauksen toimintaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
RakL 78 §

Julkaisupäivä

08.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

455.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18