

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 30.04.2025
Asianumero 922/2025

Rakentamislupa 398-2025-61**Hakija**

Ovitekno Oy

Rakennuspaikka

398-15-489-5
Voimakatu 10
15170 LAHTI
Yleiskaava
TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

18.02.2025

Toimenpide

Uusi rakennus
Rakennetaan uusi puolilämmin varastohalli.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	493.5	493.5	2570.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Karjalainen Suvi	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Karjalainen Suvi	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli maankaivutöiden ja perustusten tekemistä. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Otettava huomioon Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto Rakentamisessa tulee noudattaa YM asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017 + muutos 927/2020).

Rakennus tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

- Kumpaankin varastohalliin tulee sijoittaa vähintään yksi käsisammutin ja yksi pikapaloposti.

- Rakennuksissa olevien käsisammuttimien riittävä teholuokka on yleensä vähintään 34A 183B.

- Pikapalopostin suunnittelussa tulee pyrkiä kattamaan koko suojattava alue. Määrän ja kattavuuden riittävyttä arvioidaan letkun pituuden perusteella (yleensä 25 tai 30 metriä).

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti.

Ullakolle on oltava pääsy ulkokautta sammutustyötä varten.

Savunpoisto on oltava maan tasosta helposti käynnistettävä/avattava.

Savunpoiston aukkojen geometrinen vapaa pinta-ala tulee mitoittaa palokuormaryhmän mukaisesti, huoneistoalasta (varastot yleensä 2,0%).

Savunpoiston laukaisu tulee merkitä ulko-ovelta alkaen.

Sähköpääkeskus ja veden pääsulku tulee merkitä opastein ulko-ovelta alkaen.

Perustelut

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakijan perustelut: "Haluttaisiin aloittaa heti että ei tarvitse työntekijöitä lomauttaa."

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 24.04.2025, Käsitelty

Ari Holopainen 30.04.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Pintavesien ohjaus toimenpidealueelta on täydennettävä pääpiirustuksiin

ennen lopullisen pinnantasauksen suorittamista. Pintavedet tulee hoitaa oman tontin puolella.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Aloituskokous

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

RaKL 78 §

Julkaisupäivä

06.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

7030.70 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18