

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 30.04.2025
Asianumero 961/2025

Rakentamislupa 398-2025-70

Hakija

Rakennuspaikka

398-15-38-20
Aronkatu 12
15300 LAHTI
Yleiskaava
AO-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA
TONTTITEHOKKUUDELLA 0.15

Asian vireilletulo

24.02.2025

Toimenpide

Uusi rakennus
Luvatta tehdyt työt sekä
Asuinrakennuksen laajennus
Uusi talousrakennus
Puretaan vanha talousrakennus (rakennustunnus: 102773072C)

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		84.0	42.0	154.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Luukka Johan	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Luukka Johan	

Päätös

Hyväksytty

Aidat tulee istuttaa riittävän etäälle rajasta noin 500 mm.

Otettava huomioon Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (lumiesteet uusille katto-osuuksille).

Perustelut

Hakija

Poikkeus, uusi talousrakennus ylittää rakentamisalan tontin etelä päädyssä.

Vanhan asuinrakennuksen yläkertaan rakennettu WC ja yläkerran kylmät tilat on otettu asuinkäyttöön. Muutokset on tehty luvatta vuonna 2020.

Näistä muutoksista on Insinööritoimisto HT Rakenne laatinut lausunnon, joka liitteenä hakemuksessa.

Asuinrakennuksen kylmää lasiverantaa laajennetaan ja se muutetaan puolilämpimäksi tilaksi.

Vanha talousrakennus (kiinteistötunnus: 102773072C) puretaan.

Rakennetaan uusi talousrakennus.

Perustelut

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Rakennusalan ylitys on vähäinen ollen noin 400 mm. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä naapureille.

Asuinrakennuksen yläkerran muutokset on tehty ennen luvan hakemista.

Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asiantuntijalausunto tehdyistä töistä

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Aloituskokous

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Savuhormien ja tulisijojen tarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

02.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1904.90 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18