

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 30.04.2025
Asianumero 1066/2025

Rakentamislupa 398-2025-87**Hakija**

Hollolan Painehuolto Oy

Rakennuspaikka

398-5-968-15
Yhdyskatu 31a
15200 LAHTI
Asemakaava
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

04.03.2025

Toimenpide

Huoltohalli.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	789.9	612.1	5113.7

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Koskinen Ville	Vaativa
Pääsuunnittelija	Koskinen Ville	

Päätös

Hyväksytty

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Rakentamisessa tulee noudattaa YM asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017 + muutos 927/2020).

Rakennus tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

- Suosittelemme sijoittamaan kaksi käsisammutinta huoltohalliin, uloskäyntien läheisyyteen, ja yhden käsisammuttimen taukotilaan.
- Rakennuksissa olevien käsisammuttimien riittävä teholuokka on yleensä vähintään 34A 183B.
- Pikapalopostin suunnittelussa tulee pyrkiä kattamaan koko suojattava alue. Määrän ja kattavuuden riittävyttä arvioidaan letkun pituuden perusteella (yleensä 25 tai 30 metriä).

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti.

Parven varatieikkuna tulee varustaa helposti avattavalla kiintopainikkeella (esim. pitkäsalpa).

Savunpoisto

Taukotilan/toimistojen savutuuletus onnistuu ikkunoiden ja ovien kautta pelastuslaitoksen toimesta. Hallin savunpoisto tulee olla vähintään 1 % hallin huoneistoalasta, eli koneellisena noin 6 m³/s.

Savunpoistopuhaltimen imupiste tulee sijoittaa huoneen/tilan yläosaan.

Kuumat savukaasut nousevat katon rajaan, josta ne poistetaan ulos.

Pulpettikaton ollessa kyseessä savukaasut kertyvät korkeimpiin kohtiin.

Savunpoiston laukaisu on merkittävä ulko-oveen.

Asennuksesta tulee esittää asennustodistus. Käytettävä CE-merkittyjä savunpoistotuotteita. Toteutus testataan palotarkastuksessa.

Rakennuksen osoite tulee merkitä ja valaista rakennusasetuksen 84 § ja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Jos numero ei näy talon seinästä kadulle, se voidaan sijoittaa kadun varteen.

Kohteessa on tarpeen tehdä pelastusviranomaisen tarkastus rakennushankkeen aikana (ns. erityinen palotarkastus), ennen käyttöönottoa. Tarkastus tulisi kirjata rakentamisluvan ehtoihin.

Perustelut

Hakijan selvitys

Rakennetaan teräsrunkoinen pulpettikattoinen huoltohalli. Seinät ja katto peltisandwich-elementeistä.

Tutkinta ja perustelut

Hanke on asemakaavan mukainen, ei poikkeuksia kaavaan.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hallirakennus, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 26.03.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 17.04.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Maaperän pilaantuneisuusselvitys

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio sekä Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio

Liite: hulevesi-insinöörin kommentti

Pohjatutkimus

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja
Kaupparekisteriote
Pöytäkirjanote
Pääpiirustukset
Energiaselvitys

Lupamääräykset

Rakennushanke on kattorakenteen suurimman jännevälin osalta luokkaa erittäin vaativa. Rakentamislain 111 § mukaisesti erittäin vaativassa rakentamishankkeessa on edellytettävä laadunvarmistusselvitystä tältä osin. Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen.

Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Laadunvarmistusselvityksestä on tehtävä esitys ennen aloituskokousta ja lopullinen toteutuma on liitettävä 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan, ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Otettava huomioon pelastuslaitoksen lausunto.

Maanpintaa ei saa muuttaa tontin rajoilla, vaan tulevan maanpinnan tulee yhtyä olemassa olevaan. Korjattava korot asemapiirustukseen.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Aloituskokous
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava pinnantasaussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

02.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

9535.10 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18