

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 29.04.2025

Asianumero 1137/2025

Rakentamislupa 398-2025-98

Hakija

Etelä-Suomen Kiinteistöhallinta Oy

Rakennuspaikka

398-25-253-21

Saksalankatu 28

15100 LAHTI

Asemakaava

K

Asian vireilletulo

07.03.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Väestönsuojan rakentaminen erillisenä rakennuksena.

Vanhan jätekatoksen 103589465M purkaminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		79.6	79.6	300.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Laukkanen Mikko	Vaativa
Pääsuunnittelija	Laukkanen Mikko	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Suojan rakentamisvelvoite perustuu aiemmin rakennetun rakennuksen 5438m² kerrosalaan ja valmistuttuaan siis täyttää olemassa olevan rakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteen.

Poikkeukset

Väestönsuoja rakennetaan kiinteistön rajalle, rakennusalan ulkopuolelle. Naapurit on kuultu ja muodostetaan tarvittavat rasitteet rakenteiden (perustukset ja routaeristys) ylittäessä kiinteistön rajan.

Perustelut

Sijoitus on perusteltu, väestönsuoja korvaa käyttämättömän vanhan jätekatoksen. Naapurit on kuultu, eikä huomautuksia ole tullut.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Väestönsuoja Saksala, P1

Lausunnot ja käsittelyt

Mika Nevalainen 24.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään

seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

02.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1810.10 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18