

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 25.04.2025

Asianumero 424/2025

Rakentamislupa 398-2025-14

Viitelupa 398-2024-164

Hakija

Lahden yhteiskoulun säätiö

Rakennuspaikka

398-1-1-8
Kirkkokatu 2
15110 LAHTI
Asemakaava
YO

Asian vireilletulo

20.01.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kauppi Timo	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Latva Jorma	Vaativa
Pääsuunnittelija	Kauppi Timo	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Heinonen Nina	Vaativa
Pääsuunnittelija	Latva Jorma	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut**Poikkeukset**

Haetaan lupaa seuraaville poikkeuksille:

- IV-konehuoneen uuden yläpohjan eriste ei täytä paloluokkavaatimusta B-s1, d0, vaikka rakenne kokonaisuutena täyttää vaatimuksen

> selvitys toiminnallisesta mitoituksesta on tämän hakemuksen liitteenä

- uuden porrashuoneen EI-30 luokiteltujen osastoivien lasiseinien ja ovien määrä ylittää 7 m² kaikissa kerroksissa

> K1-kerros: porrashuoneen osastoidun seinän ja toisen uloskäynnin välinen etäisyys on 11 m ja niiden välisen käytävän katto osastoidaan luokkaan EI60, koska sen päällä on suojaamatonta talotekniikkaa

1. kerros: erikseen osastoidusta luokkasiivessä kahden uloskäyntiosaston välinen etäisyys on alle 30 m ja toisen uloskäynnin palolasit toteutetaan EI60-luokan palolasiseininä

1. ja 2. kerros: tilat kahdessa eri kerroksessa on yhdeksi palo-osastoksi, josta on yhteensä 3 uloskäyntiosastoa, joiden etäisyydet toisistaan ovat 50 m ja alle 30 m, jolloin poistumisetäisyys lähimmälle uloskäynnille on kaikkialla alle 30 m eli rakennuksesta pääsee poistumaan nopeasti

- 3. kerros: asennettuja EI30-luokan lasiseiniä on noin 8 m², joten 2. vaiheessa tehtävä uusi palo-ovi sekä lasiseinät ja sisäikkunat tehdään luokkaan EI60

- uusi porrashuone parantaa nykyistä tilannetta osastoinnin (nykyisen palolasiseinän ja oven luokka A30) sekä kaistaleveyden osalta (nykyinen 1200 mm, uusi 1600 mm)

Tutkinta

palotekniset ratkaisut hyväksytty pelastuslaitoksen kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Palotekninen käyttöturvallisuus paranee kokonaisuutena huomattavasti rakennushankkeen ansiosta.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunkikuvaryhmä 31.03.2025, Puoltava

Pelastusviranomainen 25.02.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Liitepiirustukset: palotekniset selvitykset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2024 - 164

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 48, 59, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

29.04.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

710.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18