

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Lupakäsittelijä Johanna Järveläinen, 044 483 1735  
Päätöspäivämäärä 22.04.2025  
Asianumero 1789/2025

**Rakentamislupa 398-2025-153****Viitelupa 398-2025-67****Hakija**

Kiinteistö Oy Lahden Trio c/o Citycon Finland Oy

**Rakennuspaikka**

398-1-1454-4  
Aleksanterinkatu 18  
15140 LAHTI  
Yleiskaava  
K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**Asian vireilletulo**

11.04.2025

**Toimenpide**

Aloittamisoikeus

**Päätös**

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee luvan 398-2025-67 mukaisten sisäisten muutostöiden suorittamista.

Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Perustelut**

Hakija:

Haetaan lupaa aloittaa liiketilan sisäiset muutostyöt ennen luvan 398-2025-67 lainvoimaisuutta.

Hakijan perustelut:

Vuokralainen haluaa avata liikkeen kiireisellä aikataululla. Työ ei vaikuta kiinteistön naapureihin ja mm. julkisivuun ei tule muutoksia.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:  
398-2025-67

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 78 §

**Julkaisupäivä**

22.04.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

740.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18