

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 17.04.2025

Asianumero 1006/2025

Rakentamislupa 398-2025-79

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-402-4-73

Rautakankareenkatu 35

15950 LAHTI

Ei kaavaa

Asian vireilletulo

28.02.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Hirsirakenteisen hiihtomajarakennuksen muutostyö.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Latva Jorma	Vaativa
Pääsuunnittelija	Latva Jorma	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden suorittamista ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vastaavan työnjohtajan hakemus ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Hirsirakenteinen entinen hiihtomajarakennus peruskorjataan: ala ja yläpohjarakenteet sekä viemäröinti ja sähköasennukset uusitaan, ilmanvaihtoa tehostetaan ja käyttöturvallisuutta parannetaan. Yhden julkisivun pintamateriaali muutetaan.

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Museon tutkijan kanssa on keskusteltu hankkeesta ja museo on hyväksynyt suunnitelman.

Rakenteiden korjaussuunnitelmat ja työselostus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakenteiden korjaussuunnitelma ennen aloituskokousta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Loppukatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RaKL 61 § (1.1.2026 alkaen)
RaKL 78 §

Julkaisupäivä

22.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1460.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18