

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 15.04.2025

Asianumero 1303/2025

Rakentamislupa 398-2025-112

Viitelupa 398-2017-365

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-34-1-14

Helenanpolku 1

15540 VILLÄHDE

Asemakaava

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN KULLEKIN
RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN Y

Asian vireilletulo

13.03.2025

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen tilalle. Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen
pientalo, sekä erillinen autotalli- ja varastorakennus.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Alkuperäisen rakennusluvan 398-2017-365 piirustukset eivät muutu
uudella luvalla.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakentamislupa on voimassa 1 vuoden.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2017-365

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

17.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

530.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18