

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Asianumero 799/2025

Maisematyölupa 398-2025-52

Rakennuspaikka

398-34-246-32

Vesikalliontie 1

15540 VILLÄHDE

Asemakaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN KULLEKIN
RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN KAK

Asian vireilletulo

14.02.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Naapureita tiedotetaan 14 vrk ennen töiden aloittamista postilaatikkojakeluin. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen istutusalue tulee täydennysistuttaa ennen lopputarkastuksen tilaamista.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Perustelut

Hakija:

Tontin Koiskalantien puoleisessa päässä kasvava ylitieheä noin 60-vuotisa kuusikko harvennettaisiin puistomaiseksi. Ylitieheyden seurakuksena puita on kaatunut tuulisella säällä ja osaan puustosta on alkanut tulla myös sienitauteja.

Rakennusvalvonta.

Harvennuksen alainen metsikkö sijaitsee ainakin osittain asemakaavassa istutettavaksi alueeksi määrätyllä alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan alueelta tulee löytyä 1puu/100m² sekä 10 pensasta /100m². Tontilla ei ole mitään erityisiä muita määräyksiä tai arvoja.

Tarvittaessa lisäistutukset vaaditaan harvennuksen jälkeen
(harvennusmäärä epäselvä).

Hakija on kuullut rajanaapurin, muutoin naapurin kuulemista ei katsota
tarpeelliseksi toimenpiteen välttämättömyyden vuoksi.
Ennakoilmoittaminen tontilla sekä naapureille tehdään lain mukaisesti.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta alueesta jolla kaadettava puusto sijaitsee

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

Loppukatselmu

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

16.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskiirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18