

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 15.04.2025
Asianumero

Rakentamislupa 398-2025-51**Hakija**

Asunto Oy Karhukoto

Rakennuspaikka

398-5-928-3
Kiveriönkatu 35
15200 LAHTI
Yleiskaava
AK

Asian vireilletulo

11.02.2025

Toimenpide

Julkisivutoimenpide
Parvekerakenteet uusitaan ja lasitetaan.
Rakennetaan pelastustiet.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Grönman Tuomas	

Päätös

Hyväksytty

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Palovaroittimet:

Yleisten tilojen palovaroitinjärjestelmä on asennettu vuonna 2010 edellisen hankkeen yhteydessä. Tarkastettu pelastuslaitoksen toimesta 17.11.2010. Yleisten tilojen palovaroitinjärjestelmän vaimennuspainike olisi hyvä sijoittaa tilaan johon on pääsy ilman erillistä avainta jos vaimennuspainike on lukitussa tilassa.

Pelastustie: Pidettiin katselmus 17.3.2025 jossa havaittiin että kerrostalon takapihan (Kiveriönkadulta katsottuna) parvekelinjalle ja varatieikkunoille suunniteltu nostopaikka rakennusten välissä ei ole käyttökelpoinen. Mutta jos nostopaikkaa siirretään taaksepäin pois rakennusten välistä niin ulommaiselle parvekelinjalle ei silti yletä nostolava-autolla, mutta suunnitellulle varatieikkunalle ennen parvekettä ylettää. Tällöin auto on tosin sijoitettava tarkasti oikeaan paikkaan. Kiinteistölle on havaintojen perusteella mahdollista perustaa pelastustie kun katselmuksella 17.3.2025 havaitut asiat otetaan huomioon ja pelastustie rakennetaan pelastustie-ohjeen mukaisesti. Mahdollisiin varatieikkunoihin on asennettava kiintopainikkeet. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kunnossapitoon talvella. Suositellaan kuitenkin parvekeluukkaa takapihan uloimman parvekelinjan 4. kerroksen parvekkeelle ja myös kolmannen kerroksen parvekkeelle jos kolmannen kerroksen parvekkeen lattian taso ylittää 5m maanpinnasta.

Muuta:

Kiinteistön porrashuoneeseen on asennettava palokunnantaulu tai mahdollinen vanha taulu on tarvittaessa päivitettävä vastaamaan toteutusta. Pidetään tarvittaessa rakennushankkeen palotarkastus jossa noudatetaan Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ohjetta 2016: Ohje vastaaville työnjohtajille erityiset palotarkastukset.

Aloittamisoikeus koskee luvan mukaisten rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Poikkeukset: ei ole.

Parvekerakenteet uusitaan. Uudet parvekkeet lasitettuja.

Julkisivulevytyksiä uusitaan parvekeremontin kohdalla tarvittavilta osin.

Rakennetaan uudet pelastustiet.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut: Urakka täytyy saada valmiiksi, jotta työt ehditään tehdä ennen talvea.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Janne Vuorela 18.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Lausunto pelastustiekatselmus

Ulkoväriyssuunnitelma

Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä

Lupamääräykset

Vastaavan työnjohtajan on sovittava tarkastusten suorittajat rakennusvalvonnan valvontainsinöörin kanssa. Tarkastukset on kirjattava tarkastusasiakirjaan.

Purkujätteet: Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132) Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
RakL 78 §

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1355.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18