

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 11.04.2025

Asianumero 1490/2025

Maisematyölupa 398-2025-136

Rakennuspaikka

398-34-104-2

Erstantie 8

15540 VILLÄHDE

Yleiskaava

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

24.03.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Korvaavien istutusten suunnitelma hyväksyttävä ennen istutustöiden aloittamista.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija:

Pieni muotoinen rehevöityneen vuorimänty kasvillisuuden siivoaminen katuojan päältä ja samalla ojan pohjalla olevan muun puu kasvuston poistamisen ojasta. Kasvusto haittaa tontilta tulevan liikenteen näkyvyyttä itään päin ja veden tyhjentymistä katuojasta. Ei kaivuita koska kaapelistoa ojan penkoilla. Tarkoitus näkyvyyden parantaminen tontilta tullessa tielle. Samalla alueella paloposti, jonka aluetta on myös pyydetty avaamaan

Rakennusvalvonta

Kaadettavat puut sijaitsevat istutettavalla tontin osalla rakennuksen ja kadun välissä.

On epäselvää kuinka paljon puustoa poistetaan, joten tarpeellinen puuston/pensaiden istutusmäärä tarkennetaan luvan myöntämisen jälkeen istutussuunnitelman täydennys.

Istutukset tehtävä niin että rakennusjärjestyksen ja asemakaavan määräykset täyttyvät. Etuosan istutettavaksi määrätty alue yhteensä n. 700m², joten tontin etuosalta tulee löytyä säilyviä/istutettavia kasveja yhteensä vähintään 7 puuta ja 70 pensasta.

Naapurin kuuleminen

Riittävä naapurinkuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimenpidealueen täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18