

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 11.04.2025

Asianumero 1351/2025

Maisematyölupa 398-2025-124

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-10-9903-21

Patakallionkatu 2

Asemakaava

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

Asian vireilletulo

18.03.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa 2024-230 ja tämä maisematyölupa ovat lainvoimaisia.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Ennen hakkuiden aloittamista pidetään tontilla katselmus jossa luonnonsuojelun lausunto käydään läpi ja merkitään kaadettava puusto. Lausunto: Mikäli puunkaadossa poistetaan myös kuusia, jotka eivät ole täysin pystyy kuolleita, tulee varmistaa, ettei puissa ole risupesiä eikä puiden alla liito-oravan jätöksiä. Metsätoimet alueella tulee tehdä erityistä varovaisuutta noudattaen, sillä esim. lepakoista viiksisiiapat karttavat avoimia aukkoisia alueita. Luontoarvojen vuoksi kohteelta olisi suotavaa poistaa vain pohjoispuoliselle kiinteistölle todellista vaaraa aiheuttavat puut. Osa kuusista voidaan kaataa pötkelöiksi.

Riittävästä täydennysistutuksesta tulee huolehtia niin että alue pysyy metsäisenä ja alue on liito-oravalle ja lepakoille edelleen soveltuvaa. Puulajeina suositellaan esim. Koivua, haapaa, douglasinkuusta sekä metsäkuusta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija:**

Huonokuntoisten puiden poisto Patakallionkatu 2 tonttia ympäröivältä kaupungin metsäalueelta. Alueelta poistetaan kaikki kuivuneet kuuset sekä heikentyneet kuuset. Alueelle jää lähinnä mäntyjä, lehtipuita sekä nuorempia kuusia. Alueelle voidaan istuttaa uutta puustoa, kunhan saadaan lisää taimia tilaukseen. Tälle keväälle taimia ei enää saada tilattua. Asemakaavassa alue on merkitty VL/S alueeksi, jossa on myös luo 1-rajaus (lepakot). Hakkuu ei kaikilta osin täytä kaavamääräyksiä, sillä puuston kunto on todella huonoa ja turvallisuussyistä puita on poistettava. Liitteenä tarkempi suunnitelma.

Rakennusvalvonta:

Toimenpide sijaitsee kaavan VL/s alueella sekä luo 1 alueella.

Kaavamääräykset:

VL/s LÄHIVIRKISTYSLUO. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaikissa aluetta koskevissa toimenpiteissä. Reittien sekä muiden rakenteiden sijoittaminen tulee tehdä mahdollisimman vähän luontoarvoihin vaikuttamalla. Alueen toimiminen ekologisenä yhteytenä tulee varmistaa alueen hoitotoimenpiteissä. Alueen metsänhoidon tulee olla mahdollisimman luonnonmukaista siten, että noudatetaan harvennuksissa varovaisuutta ja säilytetään iäkästä puustoa, lahopuita, monimuotoisuutta sekä mahdollisen rantapuuston luonnontilaisuutta. Luo-1 Luonnon monimuotoisuuden sekä lepakoiden kannalta arvokas alue. Alueen metsänhoitotoimenpiteet ja välttämätön yksittäisten puiden kaataminen tulee tehdä talvikaudella erityistä varovaisuutta noudattaen. Lepakoiden siirtymäreitit ja niiden riittävä varjoisuus tulee turvata. Alueella olevien rakennuksen kattorakenteisiin kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä niiden vaikutukset mahdollisiin lepakoihin.

Luonnonsuojelusta pyydetty lausunto, hakkuut tehtävä lausunnon mukaisesti.

Kuuleminen

Naapurusto on kuultu julkisella kuulutuksella eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 25.03.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Hakkuusuunnitelma

Mia Honkanen, 25.03.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

15.04.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

330.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18