

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 10.04.2025

Asianumero 1458/2025

Poikkeamislupa 398-2025-130

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-10-9903-21

Patakallionkatu 2

Asemakaava

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

Asian vireilletulo

25.03.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Puiden kaataminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa maisematyölupaa. Maisematyölupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut**Hakija:**

Huonokuntoisten puiden poisto Patakallionkatu 2 tonttia ympäröivältä kaupungin metsäalueelta. Alueelta poistetaan kaikki kuivuneet kuuset sekä heikentyneet kuuset. Alueelle jää lähinnä mäntyjä, lehtipuita sekä nuorempia kuusia. Alueelle voidaan istuttaa uutta puustoa, kunhan saadaan lisää taimia tilaukseen. Tälle keväälle taimia ei enää saada tilattua. Asemakaavassa alue on merkitty VL/S alueeksi, jossa on myös luo 1-rajaus (lepakot). Hakkuu ei kaikilta osin täytä kaavamääräyksiä, sillä puuston kunto on todella huonoa ja turvallisuussyistä puita on poistettava. Liitteenä tarkempi suunnitelma.

Rakennusvalvonta:

Toimenpide sijaitsee kaavan VL/s alueella sekä luo 1 alueella.

Kaavamääräykset:

VL/s LÄHIVIRKISTYSLUO. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaikissa aluetta koskevissa toimenpiteissä. Reittien sekä muiden rakenteiden sijoittaminen tulee tehdä mahdollisimman vähän luontoarvoihin vaikuttamalla. Alueen toimiminen ekologisenä yhteytenä tulee varmistaa alueen hoitotoimenpiteissä. Alueen metsänhoidon tulee olla mahdollisimman luonnonmukaista siten, että noudatetaan harvennuksissa varovaisuutta ja säilytetään iäkästä puustoa, lahopuita, monimuotoisuutta sekä mahdollisen rantapuuston luonnontilaisuutta. Luo-1 Luonnon monimuotoisuuden sekä lepakoiden kannalta arvokas alue. Alueen metsänhoitotoimenpiteet ja välttämätön yksittäisten puiden kaataminen tulee tehdä talvikaudella erityistä varovaisuutta noudattaen. Lepakoiden siirtymäreitit ja niiden riittävä varjoisuus tulee turvata. Alueella olevien rakennuksen kattorakenteisiin kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä niiden vaikutukset mahdollisiin lepakoihin.

Toimenpide ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista kunhan luonnonsuojelun maisematyölupaan annettuja ehtoja noudatetaan. Luonnonsuojeluvalvoja ja maisema-arkkitehti ovat tehneet kiinteistölle katselmuksen, jossa hyönteistuhon todettu. Lupaan 2025-124 maisematyölupaan liittyvä lausunto lisätty myös tämän poikkeamisluvan liitteisiin. Ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kuuleminen

Naapurusto on kuultu julkisella kuulutuksella eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavamääräyksistä on välttämätöntä naapurin turvallisen tontinkäytön ja hyönteistuhon leviämisen estämisen vuoksi.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 25.03.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 187 §

Julkaisupäivä

14.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

565.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18