

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 10.04.2025

Asianumero 1531/2025

Rakentamislupa 398-2025-139

Hakija

Asunto-oy Aarnipolku c/o Oiva Isännöinti Lahti Oy

Rakennuspaikka

398-16-211-4

Ala-Tonttilankatu 9

15170 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO

Asian vireilletulo

27.03.2025

Toimenpide

Ilmanvaihtolaitteiden korjaustyö

Kaksi lämmöntalteenotolla varustettua huippuimuria nykyisten huippuimureiden tilalle. LTO putket peltikotelossa luoteen puoleisen julkisivun parvekelinjan syvennykseen. Väritys nykyisen julkisivun päädyn väreillä.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nuutinen Joni	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Nuutinen Joni	

Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Perustelut

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

KUULEMINEN

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 48, 59, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

14.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

565.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18