

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 10.04.2025

Asianumero 353/2025

Rakentamislupa 398-2025-10

Hakija

Stora Enso Oyj

Rakennuspaikka

398-27-50-11

Hennalankatu 270

15700 LAHTI

Asemakaava

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

16.01.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

PVC-pinnoitteinen halli

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1807.0	1807.0	19053.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakennus on väliaikainen. Tällä rakentamisluvalla hyväksytään sen paikallaan pysyttäminen enintään 10 vuodeksi, luvan lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelut

Hakija: "Lämmittämättömälle teräsrakenteiselle PVC-pinnoitteiselle hallille haetaan väliaikaisen rakennuksen rakentamislupaa."

Tutkinta

Kyseessä on olemassa oleva PVC-halli

Myönnetään hakemuksen mukainen rakentamislupa kymmeneksi vuodeksi.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Perustelut

Kyseessä on RakL 10 § mukainen hanke, joka ei johda merkittävään rakentamiseen tontilla.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Stora Enso Halli, P3Palovaarallisuusluokka 1

Suojaustaso 1

Lupamääräykset

Vastaavan työnjohtajan on sovittava tarkastusten suorittajat rakennusvalvonnan valvontainsinöörin kanssa. Tarkastukset on kirjattava tarkastusasiakirjaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10, 42-46, 48, 59, 63, 66-70, 76-79, 82, 139 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

14.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4930.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18