

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 09.04.2025

Asianumero 1729/2025

Rakentamislupa 398-2025-150

Viitelupa 398-2018-95

Rakennuspaikka

532-411-49-13

Mäkipellontie 50

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

03.04.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 28.3.2026 asti.

Rakennushankkeen on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja suositellaan saattamaan valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää perustellusta syystä haettaessa lisää jatkoaikaa tai velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa.

Perustelut

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2018-95 on myönnetty 5.3.2018 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 27.3.2023. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2023-45 (28.3.2024 asti) ja 398-2024-114 (28.3.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 7 vuotta. Nyt myönnettävän jatkoajan jälkeen hankkeen kestoksi tulee 8 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2018-95

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

11.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18