

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 08.04.2025

Asianumero 1210/2025

Rakentamislupa 398-2025-103

Hakija

Asunto Osakeyhtiö Lahden Akseli, Lahti

Rakennuspaikka

398-31-3-15

Akselikatu 6

15850 LAHTI

Asemakaava

AP-1 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN SEKÄ ERILLISTEN
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTINKÄYTTÖSU

Asian vireilletulo

07.03.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos

A-taloon lasitetaan neljä kappaletta terasseja ja B-taloon lasitetaan yksi
terassi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kulkula Tomi	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Kulkula Tomi	Vähäinen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lasitetut terassit ylittävät rakennusalueen rajaa vähäisesti. Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Asuntojen A1, A2, A3 ja B7 terasseille tulee lasista sekä katto että etuseinä. Asunnon A6 terassille tulee aluksi pelkkä katto, mutta todennäköisesti terassiin lisätään seuraavan kahden vuoden sisällä etuseinä. Terassin sivuseinät ja lattia/pohja on tehty jo talon rakennusvaiheessa sellaiseksi, että niihin ei tarvitse enää muutoksia tehdä. Terassit ovat pinta-alaltaan A1 15,7 m², A2 11,5 m², A3 17,5 m², A6 16,3 m² ja B7 15,7 m², yhteensä 76,7 m². Väriykseltään ja mitoitukseltaan terasseista tulee vastaavat kuin B-taloon syksyllä 2024 tehty terassi (B10). Runko on alumiinia ja väriykseltään tumman harmaa. Etuseinäin lasit aukeavat vähintään 1/3.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

11.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

641.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18