

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 08.04.2025

Asianumero 1049/2025

Poikkeamislupa 398-2025-84

Rakennuspaikka

398-36-329-3

Korpintie 17

15550 NASTOLA

Asemakaava

AO-1 OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN
TALOJEN KORTTLEIALUE, JOSSA KULLEKIN RAKEN

Asian vireilletulo

04.03.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

Pihasaunan 12,5m² rakentaminen ja autokatoksen varaston laajennus

14,5m²

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa
rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeuslaskelma: Asuinrakennus 165m² + varasto 15m² = 180m² ja näissä uusissa rakennuksissa sauna on 12.5m² + varaston laajennus 14.5 = 27m², joten kokonaisneliömäärä on 207m².

Poikkeukset:

Pihasaunan rakentaminen ja varaston laajennus rakennusalueen osittain ja kokonaan ulkopuolelle.

Perustelut:

Rakennusalueen ulkopuolelle rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta tien puoleiseen näkymään. Rakennushanke huomioi nykyisen rakennuskannan ja toteuttaa sen kanssa samaa linjaa. Pihasauna sijoittuu lähivirkistysalueen puoleiselle osalle tonttia ja soveltuu osaksi ympäristöä. Pihasaunalla ja varaston laajennuksella vastaamme alueen nykyaikaiseen kehitykseen ja tarpeeseemme laajentaa säilytystilojamme.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaupunkisuunnittelusta lausunnon

Markus Lehmuskoski 28.3.2025 Puoltava lausunto:

Suunniteltu saunapiharakennus sijoittuisi rakennusalan ulkopuolelle. Samassa korttelissa on myös muita rakennusalan ulkopuolella olevia piharakennuksia. Piharakennus sijoittuu kadulta katsottuna tontin takareunaan, eikä se vaikuta kaupunkikuvaan. Autokatoksen laajennus rakennusalan ylitse on vähäinen. Poikkeaminen ei aiheuta olennaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 13.03.2025, Puoltava

Markus Lehmuskoski 28.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 187 §

Julkaisupäivä

11.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18