

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 07.04.2025

Asianumero 753/2025

Rakentamislupa 398-2025-47

Hakija

Polttimo Oy

Rakennuspaikka

398-4-4302-1

Niemenkatu 18

15140 LAHTI

Asemakaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

10.02.2025

Toimenpide

Laajennus

Rumpuparven muutostyöt/ hygieniatilan parannus (ks. liitetiedostot)

- 2.krs, rumpuparvi / sisäisiä muutoksia: väliseinämuutoksia

(puhdatilaelementit). Ei ole merkitty luvanvaraiseksi muutosalueeksi.

- uusi iv- konehuone, 30m², palvelemaan rumpuparven muutoksia. IV-

säleikkö ulkoseinässä, ulospuhallushajoittaja vesikatolla. Merkitty

luvanvaraiseksi muutosalueeksi. Lisäksi uusi nestejäähdytin pihalla.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1027283657	30.0	30.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennesuunnittelija	Pakkanen Risto	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Aho Ari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aho Ari	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Lisäselvitykset**

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 24.02.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 20.02.2025

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta

10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

9.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1118.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24. päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18