

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 02.04.2025

Asianumero 984/2025

Rakentamislupa 398-2025-75

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-13-444-2

Päivänsäteenkatu 1

15320 LAHTI

Asemakaava

YS

Asian vireilletulo

26.02.2025

Toimenpide

Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä

Päiväkodin leikkipihan ulkokatsomo.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennesuunnittelija	Keiski Juho	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Keiski Juho	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Tavast Eva-Maria	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Katsomorakennuksen rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Perustelut

Hakija:

Päiväkodin leikkipiha saneerataan. Pihalla parannetaan toiminnallisuutta, turvallisuutta, kuivatusta sekä lisätään kasvillisuutta. Pihalle rakennetaan pergola ja pieni ulkoauditorio.

Rakennusvalvonta:

Pihan toiminnallisuutta parannetaan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 §

Julkaisupäivä

8.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

530.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18