

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupakäsittelijä Johanna Järveläinen, 044 483 1735

Päätöspäivämäärä 07.04.2025

Asianumero 1647/2025

Rakentamislupa 398-2025-143

Viitelupa 398-2025-50

Hakija

Asunto Oy Myllytie 10

Rakennuspaikka

398-24-1236-11

Myllytie 10

15610 LAHTI

Yleiskaava

ASUNTO

Asian vireilletulo

04.04.2025

Toimenpide

Aloittamisoikeus

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		0.0	0.0	0.0

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee luvan 398-2025-50 rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli käyttövesiputkiremontin valmistelevia töitä ja purkutöitä.

Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Hakijan perustelut:

Työt tulee saada aloitettua mahdollisimman pikaisesti, jotta rakennus saadaan korjattua.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2025-50

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §

Julkaisupäivä

07.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

740.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18