

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365
Päätöspäivämäärä 04.04.2025
Asianumero 688/2025

Rakentamislupa 398-2025-42**Viitelupa 398-2022-856****Hakija**

Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake 3

Rakennuspaikka

398-17-991-7
Karistonkatu 6
15160 LAHTI
Yleiskaava
T-5 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

05.02.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Laajennus (+4m²)

Sisäisiä muutoksia

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	104055591Y	1425.0	1425.0	6510.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Turula Ville Henrik	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Turula Ville Henrik	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Luvanhakijan selostus tehtävistä toimenpiteistä:

Kohteelle myönnetty rakennuslupa. Lupatunnus 398-2022-856, jota tämä muutos lupa koskee. Suurimmat muutokset pohjapiirustuksessa, jossa tilajakoja muutettu. Tilat ja käyttötarkoitukset kuitenkin vuokrasopimuksen ehtojen mukaiset.

Rakennusvalvonta:

Naapureita ei ole kuultu muutoksen vähäisyyden takia.

Muutokset: Ulkovaipan sisäpuolinen laajennus +4m2 sekä muita vähäisiä sisäisiä muutoksia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2022 - 856

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

04.04.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

650.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18