

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 31.03.2025

Asianumero 1466/2025

### **Rakentamislupa 398-2025-132**

### **Viitelupa 398-2016-99**

#### **Hakija**

Asunto Oy Lahden Kansakoulukatu 7

#### **Rakennuspaikka**

398-25-1018-11 398-25-1018-11

Kansakoulukatu 7

15700 LAHTI

#### **Asian vireilletulo**

25.03.2025

#### **Toimenpide**

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

#### **Päätös**

Hyväksytty

Lupa on voimassa 21.4.2027 asti.

Rakennushankkeen on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja suositellaan saattamaan valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää perustellusta syystä haettaessa lisää jatkoaikaa tai velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa.

**Perustelut**

## Tutkinta

Rakennuslupa 398-2016-99 on myönnetty 30.3.2016 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 19.4.2021. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2021-76 (20.4.2023 asti) ja 398-2023-261 (21.4.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 9 vuotta. Nyt myönnettävän jatkoajan jälkeen hankkeen kestoksi tulee 11 vuotta.

## Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:  
398-2016-99

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 77 §  
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

**Julkaisupäivä**

02.04.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

600.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18