

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen, 050 398 5114

Päätöspäivämäärä 31.03.2025

Asianumero 1102/2025

Rakentamislupa 398-2025-94

Viitelupa 398-2022-585

Hakija

Asunto Oy Pellonkulma

Rakennuspaikka

398-2-2103-2

Paasikivenkatu 1

15110 LAHTI

Asemakaava

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

06.03.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Savunpoistoikkunoiden muutos

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Vaativa
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Savunpoistoikkunat asennetaan porrashuoneisiin, mutta ei oteta käyttöön. Sähkötoiminen aukaisu lisätään tulevan (suunnitteluvaiheessa) käyttövesisaneerauksen yhteydessä. Savunpoisto ennen sähkötoimista ikkunaa tapahtuu tuuletusparvekkeiden ovista, jotka avataan porrastasanteilta.

Pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti savunpoistoikkunoiden käyttökuntoon saattaminen tulee tehdä 5 vuoden kuluessa. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 20.03.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2022 - 585

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

02.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18