

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938  
Päätöspäivämäärä 31.03.2025  
Asianumero 676/2025

## **Maisematyölupa 398-2025-39**

### **Hakija**

Asunto-oy Aarnimaja

### **Rakennuspaikka**

398-16-211-3  
Ala-Tonttilankatu 7  
15170 LAHTI  
Yleiskaava  
ASUNTO

### **Asian vireilletulo**

05.02.2025

### **Toimenpide**

Maisematyölupa  
Puiden kaataminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalla ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Naapureita tiedotetaan 14 vrk ennen töiden aloittamista postilaatikkopaketein ja puut merkitään maastoon 14 vrk ennen töiden aloittamista. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Luonnonsuojelulausunnon mukaiset rajoitteet tulee huomioida puiden kaatamisessa. Tontin eteläosasta liito-oravan kulkuyhteyden kohdalta saa kaataa vain kuolleita kuusia. Liito-oravan kulkuyhteyden on oltava n. 30 m leveä ja siinä olevat puustottomat aukot eivät saa olla puuston korkeutta suurempia. Puiden etäisyys toisistaan tulee huomioida myös liito-oravan reitin jatkumisessa naapuritonteille, reittiä ei saa heikentää.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

## Perustelut

Hakija:

8 jo täysin kuolleen ja pystyyn kuivuneen + 4 muun kuusen kaato joita kirjanpainajantoukka vaivaa. Taloyhtiöllä on kuusivaltainen metsäpala tontillaan jossa kirjanpainajantoukka on jyllännyt muutaman vuoden. Pystyyn kuolleita kuusia on jo aiemminkin kaadettu pois mutta taas reilussa vuodessa on tullut 8kpl lisää ja muutama viereinen puu on kuivahtamassa myös pystyyn tulevan kesän aikana joten ne poistettaisiin samalla. Alueelle jäisi kaatotyöstä huolimatta täysi metsä pystyyn.

Rakennusvalvonta:

AK tontti jolla on oma takametsikkö. Tontti ja metsikkö rajautuu Salonpolkuun. Metsikön läpi kulkee liito-oravan kulkureitti, josta pyydetty luonnonsuojelun lausunto. Kuvien mukaan osa kuusista, jo kuolleita. Luonnonsuojelulausunnon mukaisesti kuolleiden kuusien poistaminen tontin pohjois- ja koillisreunalta ei heikennä liito-oravan kulkuyhteyttä. Hakkuissa tulee huolehtia siitä että kaatuvat puut eivät aiheuta vaurioita terveille puille ja näin tarvetta puiden lisäkaadoille. Suositeltavaa on istuttaa tontin etelä-länsi reunalle uusia puita kasvamaan, jotta alue säilyisi metsäisenä myös jatkossa.

Luonnonsuojelun lausunto: Tontilta on tarkoitus kaataa kymmenkunta kuoriaisen tuhoamaa kuusta, joista valtaosa sijoittuu tontin itäiseen pohjoislaitaan. Toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että liito-oravan kulkuyhteys tontin eteläisessä osassa säilyy hyvänä (kartan vihreä viiva). Kulkuyhteys voidaan tulkita laadultaan hyväksi, kun siinä on vähintään 30 metriä leveä korkea ja monilajinen puusto. Koska valtaosa toimenpiteistä kohdistuu tontin itäiseen pohjoislaitaan, katson ettei toimenpiteet heikennä kulkuyhteyttä.

Tontin eteläosasta kulkuyhteyden kohdalta voidaan poistaa yksittäisiä kuolleita kuusia. Laadukas kulkuyhteys voi sisältää pieniä aukkoja, kunhan aukot ovat pieniä, korkeintaan yhtä leveitä kuin puuston korkeus. Tontin länsireunassa kulkuyhteys on heikko (punainen viiva) puuston puuttumisen vuoksi. Tässä kohdin kulkuyhteyttä voisi parantaa istuttamalla puustoa.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapurit. Ala-Tonttilankatu 9 on toivonut että puut merkitään ennen kaatotyon suorittamista. Hakija on luvannut merkitä puut vähintään 14 vrk ennen puiden kaatamista.

Lisäksi viranomaisen on suorittanut hankkeesta julkisen kuulutuksen.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Mia Honkanen 17.02.2025, Mahdollistava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys kaadettavan puuston määrästä

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään**

**seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Sovelletut oikeusohjeet RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183

§

**Julkaisupäivä**

02.04.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

275.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18