

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938
Päätöspäivämäärä 27.03.2025
Asianumero 1044/2025

Maisematyölupa 398-2025-83

Hakija

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Rakennuspaikka

398-2-2409-6
Taapelikatu 6
15140 LAHTI
Asemakaava
AK

Asian vireilletulo

04.03.2025

Toimenpide

Maisematyölupa
Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalla ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus

rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Puukujanteen tulee olla vanhan rakennusluvan (1998-159) sekä tämän luvan mukainen. Puukujanteen puuna tulee olla suunnitelman mukaisesti metsävaahtera (Acer platanoides rym >6-8 cm)

Perustelut

Hakija:

Kohteessa toteutetaan peruskorjaus, jonka yhteydessä puita kaadetaan 12 kpl (lajit pääosin: vaahtera, kirsikka). Puut sijaitsevat liian lähellä rakennusta / rakennelmia tai kaivuualueella. Uusia puita istutetaan 6 kpl.

Rakennusvalvonta:

Asemakaavassa on määrätty puurivistön istutusvelvoite autopaikoituksen reunaan. Aiemmassa luvassa puukujanteen puuna on ollut metsävaahtera (Acer Platanoides). Luvalla täydennetään tätä puurivistöä yhdellä puulla. Loppukatselmuksessa tullaan tarkistamaan että kujanne on toteutettu

suunnitelmien mukaisesti. Korvaavia puita on vähemmän kuin hakija ilmoittaa (syreeni ei ole puu).

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

31.03.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

597.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18