

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 26.03.2025

Asianumero 604/2025

Rakentamislupa 398-2025-32

Hakija

Paavolakiinteistöt Oy

Rakennuspaikka

398-3-3051-6

Kirkkokatu 27

15140 LAHTI

Asemakaava

YO

Asian vireilletulo

31.01.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Opetustilakäyttöön rakennetut ja tilapäisesti toimistytötilakäytössä olleiden tilojen muuttaminen pysyvästi toimistotyötiloiksi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Katajaniemi Katja	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Latva Jorma	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Pakkanen Risto	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa 398-2025-40 on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Poikkeukset:

Hankkeelle on haettu erillistä poikkeamislupaa, koska käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavassa osoitetusta.

Rakentaminen perustuu rakennusvalvonnan myöntämään poikkeamislupaan 398-2025-40.

Viranomaisen on kuullut naapurin poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

Vaativuus

Vaativuusluokka - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen 07.02.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 06.02.2025

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennushankkeessa tulee noudattaa pelastuslaitoksen lausunnossa asetettuja ehtoja.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden aiottu enimmäismäärää koskeva ilmoitus on asettava näkyville kokoontumistilaan.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

LVI-katselmus

Automaattisen paloilmoittimen tarkastus: hyväksytty tarkastuslaitos

Eriyinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

28.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4661.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18