

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489
Päätöspäivämäärä 24.03.2025
Asianumero 1195/2025

Poikkeamislupa 398-2025-102

Hakija

Rakennuspaikka

398-35-334-2
Luomaniementie 9
15560 NASTOLA
Asemakaava
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN TONTILLE SAA RAKENTAA
YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITT

Asian vireilletulo

07.03.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa
Haetaan poikkeamislupaa rakentaa laajennus vanhaan
saunarakennukseen asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle ja
lähemmäs rantaa kuin rakennusjärjestys sallii.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1003325540	13.0	13.0	39.0

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Suunniteltu toimenpide edellyttää poikkeamisluvan hakemista poikkeamiseen rakentamisesta asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle . Myös rakentaminen lähemmäs rantaa kuin rakennusjärjestys sallii edellyttää lupaa poikkeamiselle.

Laajennus on pieni ja vanhaan saunarakennukseen luontevasti soveltuva.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Lupamääräykset

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa tämän luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 187 §

Julkaisupäivä

26.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää
kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai,
pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen
toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen
oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta
viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista
oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18