

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 24.03.2025

Asianumero 557/2025

Rakentamislupa 398-2025-26**Viitelupa 532-2009-349****Hakija**

Sepon Putkityö Oy

Rakennuspaikka

398-36-552-4

Kolmiotie 4

15550 NASTOLA

Asemakaava

T-2 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA
RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAI

Asian vireilletulo

27.01.2025

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen rakennusluvan 398-2019-950 tilalle

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennukseen lisätty palo-ovet 2. kerrokseen asunnon ja ullakkotilan välille.

Kellaritilaan lisätty savunpoistoluukku. Ullakon ikkunakokoja on pienennetty.

Rakennuksen laajuustiedot päivitetty.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakennuslupa on voimassa yhden vuoden lainvoimaisuuspäivästä.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 532-2009-349

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

26.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

755.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18