

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 18.03.2025

Asianumero 1343/2025

### **Rakentamislupa 398-2025-122**

### **Viitelupa 398-2022-318**

#### **Hakija**

Asunto Oy Lahden Lumpeenkukka

#### **Rakennuspaikka**

398-4-4310-3

Ruoriniemenkatu 11

15140 LAHTI

#### **Asian vireilletulo**

18.03.2025

#### **Toimenpide**

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

#### **Päätös**

Hyväksytty

Luvan 398-2022-318 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 5.7.2027 mennessä**. Aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa ei ole lain mukaan mahdollista pidentää toistamiseen. Lupa raukeaa, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu mainittuun päivämäärään mennessä.

Työt on **saatettava loppuun 5.7.2030 mennessä**. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan voimassa ollessa.

**Perustelut**

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikoja työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää pyydetty määrä.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:  
398-2022-318

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 77 §

**Julkaisupäivä**

20.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

975.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18