

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025  
Asianumero

## Rakentamislupa 398-2025-69

### Hakija

Kotimestarit Oy

### Rakennuspaikka

398-10-294-2  
Kiuaskatu 4  
15230 LAHTI  
Yleiskaava  
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

### Asian vireilletulo

24.02.2025

### Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalo

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		150.0	150.0	550.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Ollikainen Alpo	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	-	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	-	Tavanomainen

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Rakennetaan uusi omakotitalo, autokatos ja varasto kytkettynä päärakennukseen.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH2

Rakennushankeilmoitus RH1

Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista

Ulkoväriyysuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat  
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma  
Toimitettava hulevesisuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
LVI-katselmus  
Paikan merkitseminen: maankäyttö  
Sijaintikatselmus: maankäyttö  
Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö  
Loppukatselmus  
Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus  
Kaukolämpö: Lahti Energia Oy

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

**Julkaisupäivä**

19.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2811.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18