

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411
Päätöspäivämäärä 17.03.2025
Asianumero 1237/2025

Purkamislupa 398-2025-105

Rakennuspaikka

398-16-217-8
Pekantie 45
15170 LAHTI
Asemakaava
AP-2 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA
ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ PIENTALOJA.

Asian vireilletulo

10.03.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen
Rakennusnumerot: 103312380D ja 104009085S
Puretaan kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset asuin- ja
talousrakennukset

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103312380D	180.0	180.0	0.0
2	104009085S	30.0	0.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Rutanen Jari	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Perustelut

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

Rakennuksen saa purkaa, koska purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Asemakaava-arkkitehti 17.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Karttaliite

Purkusuunnitelma

Haitta-ainekartoitus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Toimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmuus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

19.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

515.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18