

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487
Päätöspäivämäärä 12.03.2025
Asianumero 696/2025

Rakentamislupa 398-2025-43**Viitelupa 398-2006-773****Hakija****Rakennuspaikka**

398-24-1342-18
Jokitie 34
15610 LAHTI
Asemakaava
AO

Asian vireilletulo

06.02.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos
Asuinrakennuksen kellarikerroksen muutos / poisto. Lupaehtojen muutos.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Suontama Olli	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Alkuperäisen luvan 2006-773 kellarikerroksen sisäiset muutokset jätetään rakentamatta.

Alkuperäisen luvan kellarin rakentamiseen liittyneitä erityissuunnitelmia ei edellytetä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Hankkeeseen liittyvät tarkastusasiakirjan mukaiset katselmukset: vastaava työnjohtaja

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

14.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18