

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487
Päätöspäivämäärä 11.03.2025
Asianumero 989/2025

Rakentamislupa 398-2025-77

Hakija

Rakennuspaikka

398-26-159-4
Varikonkatu 16b
15800 LAHTI
Asemakaava
SR-1

Asian vireilletulo

27.02.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Määräaikaisen yhden asunnon talon muuttaminen pysyväksi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan perustelut:

Haetaan liitteistä löytyvän lopputarkastuspöytäkirjan (6.2.2015) mukaisesti määräaikaisen luvan (2010-368) muuttamista pysyväksi. Kaava on vahvistunut 26.11.2020, luvan hakeminen on unohtunut kun välissä on ollut niin monta vuotta.

Käsittely:

Haettu pysyvä käyttötarkoitus myönnetään.

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Museo on antanut puoltavan lausunnon.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunginmuseo 11.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lopputarkastuspöytäkirja 2010-368

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

13.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

335.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18