

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489
Päätöspäivämäärä 11.03.2025
Asianumero 775/2025

Rakentamislupa 398-2025-49

Hakija

Rakennuspaikka

532-410-1-257
Mäkeläntie 171
15460 MÄKELÄ
Yleiskaava

Asian vireilletulo

10.02.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Autotalli-/varastorakennuksen rakentaminen.
Puretaan autotalli- varastorakennus 30 m² ja vanhan talousrakennuksen
osa 12 m².

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	1	128.0	128.0	400.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Asikainen Jaakko	
Pääsuunnittelija	Asikainen Jaakko	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennuksessa ei vesipistettä tai viemäröintiä. Vanhan talousrakennuksen päädystä puretaan varasto pois.

Poikkeukset:

Rakennus rakennetaan maantien suoja-alueelle alle 20 metrin etäisyydelle maantien keskiviivasta. Sijoittamiselle maantien suoja-alueelle olemassa ELY-keskuksen myönteinen poikkeamispäätös.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Talousrakennus, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustukset

Ulkoväriyessuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lämpöhäviöiden tasauslaskelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130-131, 133-134, 136, 137, 141-143 ja 145 §:t.

MRL 175 §:n 1 momentti.

Julkaisupäivä

13.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2142.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18