

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 11.03.2025

Asianumero 1017/2025

Rakentamislupa 398-2025-81

Viitelupa 398-2018-357

Hakija

Rakennuspaikka

398-24-208-2
Tulikukankatu 21
15700 LAHTI

Asian vireilletulo

03.03.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 20.6.2027 asti.

Rakennushankkeen on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja suositellaan saattamaan valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää perustellusta syystä haettaessa lisää jatkoaikaa tai velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa.

Perustelut

Hakija: "Kohteessa vielä pihan tekeminen ja muita pieniä hommia tekemättä. Pyytäisin luvan jatkamista kahdella vuodella, vuoteen 2027 asti."

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2018-357 on myönnetty 1.6.2018 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 19.6.2023. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvalla 398-2023-478 (20.6.2025 asti). Nyt haetaan uutta kahden vuoden jatkoaikaa. Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 7 vuotta. Nyt myönnettävän jatkoajan jälkeen hankkeen kestoksi tulee 9 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2018-357

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 ja 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 §
(alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

13.03.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

600.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18