



VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEEN JA MUUTTAMINEN

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää aluetta, jolla vesihuoltolaitos sitoutuu vastaamaan vesihuollon toteutuksesta. Toiminta-alue kattaa yleensä sellaiset alueet, joilla vesihuolto on tarpeen järjestää kootusti esimerkiksi tiiviin asutuksen takia.

Käytännössä toiminta-alue kattaa Lahdessa taajamaksi luokitellut alueet. Lisäksi toiminta-alueita on vahvistettu ennakoiden sellaisille alueille, joille asutuksen odotetaan tulevina vuosina laajenevan. Näin varmistetaan, että edellytykset vesihuollon keskitettyyn toteuttamiseen alueella ovat olemassa alueen rakentuessa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä Lahti Aqua Oy:n vesijohto- ja viemäriverkostoon. Liennytykset ovat toiminta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen osalta erilaiset kuin haja-asutusalueella. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla liennytykset koskevat pääsääntöisesti vain sellaisia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat toiminta-alueella mutta eivät taajamaksi luokitellulla alueella.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on vahvistettu Lahdessa viimeksi vuonna 2012 ja Nastolan vuonna 2015. Lahden ja Nastolan yhdistyessä vuoden 2016 alusta Nastolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet liitettiin osaksi Lahden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita. Jatkossa toiminta-alueen muutokset tullaan vahvistamaan vuosittain.

Vesihuollon toiminta-alueen muutosehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 15.11.2024-13.12.2024. Lisäksi pyydettiin lausunnot ELY-keskukselta, Lahden ympäristöterveydeltä ja Lahden ympäristöpalveluilta. Nähtävillä oloaikana asiasta ei jätetty muistutuksia. Lahden ympäristöterveys ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut asiasta huomautettavaa.

ELY-keskus toi lausunnossaan esiin seuraavaa:

Lahden kantakaupungin alue:

ELY-keskus tulkitsee lausuntopyyntöön liitettyjen karttojen perusteella, että Viuhan vesiosuuskunnan alue sijoittuu vesiyhtiön toiminta-alueen sisälle. ELY-keskus pyytää kuntaa arvioimaan, onko esitystapa tarkoituksenmukainen ja onko vesiosuuskunnan alue tarpeen rajata vesiyhtiön toiminta-alueen ulkopuolelle. ELY-keskus katsoo, että

perusteluissa on tarve esittää kunnan näkemys asiasta. Lisäksi perusteluissa voi olla tarve kuvata tarkemmin vesiosuuskunnan ja vesiyhtiön välistä käytännön yhteistyötä (esim. roolit ja työnjako) vesiosuuskunnan asiakkaisiin.

ELY-keskus tulkitsee liitekarttojen perusteella, että Jalkarannan alueen länsiosassa toiminta- aluerajaus pitää sisällään isohkoja metsä- ja ulkoilualueita. ELY-keskus pyytää kuntaa arvioimaan, onko esitystapa tarkoituksenmukainen vai onko toiminta- aluerajaus tarpeen rajata tarkemmin noudattamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntarakennetta. ELY-keskus katsoo, että perusteluissa on tarve esittää kunnan näkemys asiasta.

ELY-keskus tulkitsee liitekarttojen perusteella, että Vesijärven eteläisestä alueesta isohko osa sijoittuu vesiyhtiön toiminta- alueeseen. ELY-keskus pyytää kuntaa arvioimaan, onko vesistöalueen osa tarkoituksenmukaista säilyttää toiminta- alueessa vai onko toiminta- aluerajaus tarpeen rajata tarkemmin noudattamaan niin toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntarakennetta kuin vesistö- ja maa- aluerajoja välillä Korpikankare-Rautakankare- Kiikkula-Kankola-Tapanila-Pallas-Kariniemi-Ankkuri-Ruoriniemi-Mukkula-Kilpiäinen- Tuomisto.

ELY-keskus tulkitsee karttojen perusteella, että Alasenjärven pohjois- ja itäalueesta isohko vesistöalueen osa sijoittuu toiminta- alueeseen. ELY-keskus pyytää kuntaa arvioimaan, onko vesistöalueen osa tarkoituksenmukaista säilyttää toiminta- alueessa vai onko toiminta- aluerajaus tarpeen rajata tarkemmin noudattamaan niin toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntarakennetta kuin vesistö- ja maa- aluerajoja.

Entisen Nastolan alue:

ELY-keskus toteaa, että vesiyhtiön Nastolan alueen toiminta- alueosasta puuttuu joukko alueita, jotka silloinen Nastolan kunta on hyväksynyt (2015) kunnalliselle vesihuoltolaitokselle. Näitä alueita ovat muun muassa: Tikanmäen-alue, Luhtaanmaa- Seesta-alue, Ruuhijärven-alue ja Pyhäntaka-Seesta-alue. Osalle näistä alueista on myös jo aikaisemmin toteutettu vesihuollon runkoverkosta. Lisäksi silloinen Nastolan kunta on hyväksymispäätöksessään asettanut näille alueille tavoitteellisia aikatauluja jakeluverkostojen toteuttamisille vuosien 2020–2030 aikana.

ELY-keskus katsoo, että näitä alueita ei ole kuitenkaan esitetty liitekartoilla eikä niiden esittämättä jättämiseen liittyvistä tekijöistä ole esitetty kunnan näkemystä ja perusteita. Näitä alueita ei myöskään ole esitetty karttasymbolilla ”Toiminta- alueen pienentäminen”. Toisaalta liitekarttojen mukaan esimerkiksi Ruuhijärven koillisosaan ja Järvisentie- Vierumäentie-Heinolantie-Hannusmäentie-Yläjärvistentie- alueelle sijoittuva alue esitetään edelleen säilytettävän vesiyhtiön toiminta- alueessa.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että kunta varmistaa ja uudelleen arvioi edellä esitettyjen alueiden vesihuollon nykytilanteen ja lisää ne kuulemisen yhteyteen laadituille kartoille. Kunnan on tarpeen myös esittää perustelut näiden alueiden poistamiseksi tai säilyttämiseksi vesiyhtiön toiminta- alueessa. Alueiden uudelleen arvioinnilla ja perusteluiden esittämisellä vaikutetaan myös alueiden asukkaiden oikeusturvaan sekä kiinteistöjen tulevien vesihuoltoratkaisujen valintaan. ELY-keskus toteaa, että näiden alueiden kiinteistöjenomistajilta on tullut aika ajoin yhteydenottoja mahdollisuudesta liittyä laitoksen vesihuoltopalvelujen piiriin.

Ely-keskuksen lausunnon aiheuttamien muutoksien perustelut:

Viuhan vesiosuuskunta

Viuhan vesiosuuskunnan alue on poistettu Lahti Aquan toiminta-alueesta.

Alasenjärvi

Alueet Alasenjärven pohjois- ja itäosassa, jotka ovat aikaisemmin kuuluneet toiminta-alueeseen, on nyt rajattu toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen uusi raja noudattelee rantaviivaa.

Jalkarannan länsipuoliset metsäalueet

Jalkarannan länsipuoliset metsäalueet, jotka ovat aikaisemmin kuuluneet toiminta-alueeseen, on nyt rajattu toiminta-alueen ulkopuolelle. Poistetuilla alueilla ei ole vesihuoltoverkostoja eikä liittyjiä.

Vesijärven eteläinen alue

Vesijärven eteläinen alue, joka on aikaisemmin kuuluneet toiminta-alueeseen, on nyt rajattu toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen uusi raja noudattelee rantaviivaa.

Nastolan alueen ennakolta vahvistetut toiminta-alueet

Nastolan ennakolta vahvistetuista toiminta-alueista suurin osa on sisällytetty Lahti Aquan toiminta-alueeseen. Ne alueet, joissa keskitetyn vesihuollon toteuttaminen ei ole teknis-taloudellisesti mielekästä, on rajattu toiminta-alueen ulkopuolelle. Ulkopuolelle jääneiden alueilla keskitetyn vesihuollon kiinteistökohtaiset rakentamiskustannukset ovat korkeat joko harvan asutuksen tai kalliiden rakentamiskustannukset esim. kallioiden maaperän takia.

Johtuen suuresta määrästä muutoksia esitettävään toiminta-alueeseen, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville sekä pyydetään uudet lausunnot.

Muistutuksen jättäminen ja yhteystiedot

Asiasta voi jättää nähtävilläaikaana 14.3.-11.4.2025 kirjallisen muistutuksen sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Muistutuksen voi lisäksi toimittaa Lahti-Pisteeseen tai postittaa osoitteella Lahti-Piste, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti. Muistutuksen yhteydessä on mainittava viitteenä asianumero 5047/11.00.02.00/2024.

Palvelutorin Lahti-Piste

avoinna arkisin ma-pe klo 8-16

Kauppakeskus Trio, 2. kerros, Vesku-aukio

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

lahti.fi/lahti-piste

Tiedustelut toiminta-alueesta

kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 3985386

Liitteet:

-Ehdotetut muutokset toiminta-alueeseen (vesijohto)

-Ehdotetut muutokset toiminta-alueeseen (jätevesi)

Lahdessa 14.3.2025