

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 07.03.2025

Asianumero 773/2025

## Maisematyölupa 398-2025-48

### Hakija

### Rakennuspaikka

532-404-1-774

Mustankorventie

Yleiskaava

A

### Asian vireilletulo

10.02.2025

### Toimenpide

Maisematyölupa

Metsänhakkuu

### Päätös

Hyväksytty

Hakkuualueelle jätetään hakemuksessa mainitut naapuritontin maisemapuut (katselmoidaan naapurin kanssa). Hakkuualueella tulee säilyttää Tapion metsänhoidon suositusten mukaiset säästöpuuryhmät ja luontaiset taimiryhmät.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

Hakkuista on tiedotettava 14 vrk ennen hakkuiden aloittamista. Rajanaapureita on tiedotetaan postilaatikkojakeluin ja alueella kulkevia informoidaan alueelle sijoitettavin kyltein. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Alueelle istutetaan hakijan ilmoituksen mukaisesti tammea.

**Perustelut****Hakija:**

Palstalle suunniteltu avohakkuu pitkälti turvallisuussyistä johtuen. Mustakorventien 85 asukas pelkää (aiheesta) että kuuset kaatuvat heidän talonsa päälle. Puut ovat pitkiä ja siksi yksittäisten puiden poistaminen ei poista ongelmaa. Jos pohjoisreunasta kaadetaan vain 30 metrin kaistale (joka poistaisi turvallisuusriskin), niin jäljelle jäävät puut olisivat tuulelle hyvin alttiit ja riskeerisivat kaatuessaan länsirajalla kulkevan sähkölinjan. Mustakorventien 81 asukkaiden kanssa on katselmoitu heille sopivat pystyyn jäävät maisemapuut heidän tonttinsa läheisyyteen. Hakkuualue on lopulta hyvin pieni pinta-alaltaan. Pienaukkohakkuu ja kaistalehakkuu ei tule tämän takia kyseeseen. Etenkin kun huomioi puiden pituuden (ja massan) niitä kaataessa. Tämän takia vain avohakkuu on ainut mahdollinen onnistunut hakkuutapa. Maanomistaja haluaa uudistaa alueen hakkuun jälkeen tammelle luonnon monimuotoisuutta lisätäkseen.

**Rakennusvalvonta:**

Kiinteistö on yleiskaavassa asuinaluetta. Alue kuuluu osittain tärkeään ekosysteemien kulttuuripalvelualueeseen. Alue on osa merkittävää luontoverkostoa. Toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Alue kuuluu paikallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen, mutta kaupunkisuunnittelun maisemarakkitekhdin mukaan alueen metsällä ei ole maisemallisesti rajaavaa arvoa. Tonttia ympäröivät tie ja metsäalueet. Maisemallisten puusaarekkeiden jättäminen alueelle on suositeltavaa.

Hakija on suorittanut rajanaapureiden kuulemisen, lisäksi viranomaisen on tehnyt hakemuksesta julkisen kuulutuksen. Naapuri on esittänyt huolensa metsänhakkuun aiheuttamista tievaurioista – vastineessa hakija on luvannut huolehtia että tie on hakkuiden jälkeen samassa kunnossa kuin ennen hakkuita. Toinen naapuri toivoo maisemapuita säilytettävän, hakija ja kuultava ovat sopineet että määrittävät maisemapuut yhdessä.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Hakkuualueen raja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Hakijan vastine

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

Loppukatselmu

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta

10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

**Julkaisupäivä**

11.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

580.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18