

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365  
Päätöspäivämäärä 10.03.2025  
Asianumero 426/2025

## Rakentamislupa 398-2025-15

### Hakija

Asunto Oy Möysänranta

### Rakennuspaikka

398-16-532-4  
Sammuttajankatu 6  
15150 LAHTI  
Yleiskaava  
ASUNTO

### Asian vireilletulo

21.01.2025

### Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen  
Muutetaan ateljee-tilat huoneistoksi.

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Lukkarinen Eero	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Lukkarinen Eero	Tavanomainen

### Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lisättävä suunnitelmaan Ympäristöministeriön asetus asuin- majoitus- ja työtiloista mukaisesti asianmukaiset tilat vaatehuoltoa ja irtaimiston säilytystä varten.

## Perustelut

### Lisäselvitykset

Muodostetaan kahdesta olemassa olevasta ateljee-tilasta yksi uusi huoneisto. Huoneiston kuvaus: tupakeittiö +huone +wc +pesuhuone; yhteensä 48 asm<sup>2</sup>.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

### Poikkeukset

Olemassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1955 on asuinhuoneistot osoitettu kolmeen kerrokseen. Muutoksen jälkeen tulisi yksi asunto nk. ullakkokerrokseen, jossa ennestään ovat muutoksen kohteena olevat ateljeetilat.

### Perustelut

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä. Käyttötarkoituksen muutos koskee rakennuksen ullakolla olevaa alle 50 m<sup>2</sup>:n tilaa.

Lupapäätös perustuu hyväksytyyn poikkeamispäätökseen 398-2025-9.

### Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

As Oy Möysänranta, P1savunpoisto-ikkuna ullakkokerroksessa ja sähköiset palovaroittimet kerrosten tasolla ja uudessa huoneistossa.

Uusi poistumistieikkuna asennetaan muutoksen yhteydessä.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

LVI-katselmuks

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmuks

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen  
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §  
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

**Julkaisupäivä**

11.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

861.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18