

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta  
Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411  
Päätöspäivämäärä 04.03.2025  
Asianumero 985/2025

## Rakentamislupa 398-2025-76

### Hakija

Asunto Oy Esikkokulma

### Rakennuspaikka

398-8-8061-2  
Esikonkatu 3  
15240 LAHTI  
Asemakaava  
ASUNTO

### Asian vireilletulo

27.02.2025

### Toimenpide

Vesi- ja viemärijohtojen korjaustyöt  
Käyttövesiputkisto uusitaan, patteriverkoston runkolinja uusitaan.

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	

### Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.  
Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

### **Perustelut**

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.  
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

### **Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset 5kpl  
Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä  
Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

### **Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuks<sup>et</sup> ja tarkastukset:

Aloit<sup>us</sup>ilmoitus

Taloteknisten töiden aloituskokous

LVI-katselmu<sup>s</sup>

Loppukatselmu<sup>s</sup>

### **Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 48, 59, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

### **Julkaisupäivä**

06.03.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2295.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18