

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938
Päätöspäivämäärä 04.03.2025
Asianumero 495/2025

Maisematyölupa 398-2025-21

Hakija

Rakennuspaikka

398-407-9-33
Kiertokatu 24
15680 LAHTI
Asemakaava
AO

Asian vireilletulo

24.01.2025

Toimenpide

Maisematyölupa
Puiden kaataminen.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Puustoa on tontille jätettävä vähintään 20 kpl.

Kiertokatu 22 rajalla oleva kuusialta säästetään. Kiertokatu 24 ja 26 tontin omistajat yhteistuumin käyvät rajapuut läpi ja merkkäavat kaadettavat puut.

Naapureita tiedotetaan 14 vrk ennen töiden aloittamista

postilaatikkojakeluin. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

Perustelut

Hakija:

Puustoisien tonttien harvennus puistomaiseksi. Tontin pohjoispuolen pitkällä sivustalla tukkipuu kokoiseksi päässyt kuusiaita, sen käsittelystä sovitaan naapurin kanssa. Mutta kokonaan sitä ei ole tarkoitus poistaa jotta näkösuoja säilyisi. Kaadetaan n. 80 puuta, jäljelle jää n.20 puuta pystyyn. Puita kaadetaan sinisellä merkatulta alueelta ja ruksit esittävät säästettäviä puita.

Rakennusvalvonta:

Alue on lepakkoaluetta, kysytty lausunto luonnonsuojeluvalvojalta. Lausunto: Kohde sisältyy vuonna 2009 yleiskaavaa varten tehdyn lepakkoselvityksen ns. parhaisiin laajempiin lepakkoalueisiin (Ämmälän alue). Tarkempia lepakkotietoja esim. asemakaavaa varten ei ole kuitenkaan alueella tehty. Tämän vuoksi ei esimerkiksi tiedetä kyseisen

tonttialueen ja sen lähistön merkitystä lepakoille. Koska tontille jätetään puustoa eikä sitä hakata avoimeksi, ei minulla ole asiasta huomautettavaa.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureista kaksi esitti huomautuksen hakemukseen. Kiertokatu 22 tontin omistaja esittänyt huomautuksen kuusaidan säästämistä. Vastine: Kuusiaita säästetään Kiertokatu 26 tontinomistaja esittänyt huomautuksen rajalla olevien puiden säästämistä. Vastine: Kiertokatu 24 ja 26 tontin omistajat yhteistuumin käyvät rajapuut läpi ja merkkäavat kaadettavat puut.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 03.03.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Hakkuusuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Hakijan vastine

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

06.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18