

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 27.02.2025

Asianumero 586/2025

## Maisematyölupa 398-2025-29

### Hakija

### Rakennuspaikka

532-404-1-984 532-404-1-1051

Kalliojärventie

Ranta-asemakaava

V, A

### Asian vireilletulo

28.01.2025

### Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden hakkuu

### Päätös

Hyväksytty

Ranta-alueen suojapuusto tulee jättää puustoltaan monilajiseksi ja riittävän korkeaksi. Rannan koskematon suojavyöhyke vähintään 10 metriä (suositus 30 m). Puuston on 30 m etäisyydelle rannasta jäädä riittävän tiiviiksi, mahdolliset aukot eivät saa olla leveämpiä kuin puuston korkeus.

Virkistysalue, alueen turvalliseen käyttöön hakkuiden aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hakkuista ei saa jäädä luontoon maisemallista haittaa ja alueen polut tulee säilyttää kulkukelpoisina. Puunkaato työn loputtua metsän tulee olla siisti ja maisemallisia häiriöitä ei saa havaittavissa. Pieniä määriä luonnonmuotoisuutta lisääviä risuja/runkoja voi olla, mutta polkuverkoston tulee olla risuton ja poluille ei saa jäädä kulkuesteitä.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa puunkaato hankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Naapureita tiedotetaan 14 vrk ennen töiden aloittamista postilaatikkojakeluin. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

**Perustelut**

Rakennusvalvonta:

Hakkuualue 31 rajautuu ranta-asemakaavan virkistysalueelle.

Hakkuualue 20 ja hakkuualue 4 (osittain) sijoittuvat ranta-asemakaavan maatalousalueelle.

Hakkuualueet 4 (osittain), 5, 2, 1 sijoittuvat yleiskaavan mukaiselle asuinalueelle.

Hakkuualueella 31 ja 20 tehdään ylispuiden poistoa, muutoin hakkuut ovat harvennusta ja ensiharvennusta.

Alueet ovat liito-oravalle soveltuvaa aluetta, rannalla on viitasammakoita ja rannan tuntumassa kulkee liito-oravan kulkureitti.

Luontoarvoista pyydetty lausunto luonnonsuojelusta.

**KUULEMINEN**

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Mia Honkanen 18.02.2025, Mahdollistava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Hakkuusuunnitelma

Leimausseloste

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

### **Julkaisupäivä**

03.03.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

714.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18