

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 24.02.2025

Asianumero 683/2025

### **Rakentamislupa 398-2025-41**

### **Viitelupa 532-2005-26**

#### **Hakija**

Arkkitehtitoimisto Stenros Oy

#### **Rakennuspaikka**

398-35-520-1

Pikitie 2

15560 NASTOLA

Asemakaava

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

#### **Asian vireilletulo**

04.02.2025

#### **Toimenpide**

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen 532-2005-26 rakennusluvan tilalle.

#### **Päätös**

Hyväksytty

#### **Perustelut**

Rakennuslupa 532-05-0026-001 on käsittänyt 1. ja 2. rakennusvaiheen. Lupa ei ole enää voimassa. 1. rakennusvaihe on toteutettu ja 2. rakennusvaihetta ei toteuteta.

Rakennus on käyttöönottotarkastettu 2006, mutta lopputarkastus on jäänyt pitämättä.

Luvassa päivitetään toteutunut rakennushanke ja sen tilastotiedot. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia. Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

P2

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

### **Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 532-2005-26

### **Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

### **Julkaisupäivä**

26.02.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2141.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18