

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938
Päätöspäivämäärä 24.02.2025
Asianumero 640/2025

Maisematyölupa 398-2025-35

Hakija

Rakennuspaikka

398-16-217-8
Pekantie 45
15170 LAHTI
Asemakaava
AP-2 asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai
kytkettyjä pientaloja.

Asian vireilletulo

04.02.2025

Toimenpide

Maisematyölupa
Puuston poisto ja tien rakentaminen Pekantieltä rakennustöiden
mahdollistamiseksi

Päätös

Hyväksytty

Puunkaadossa tontin itäreunalla huomioitava luonnonsuojelun lausunto:
"Rakennettavan tontin itäreunassa on liito-oravalle soveltuvaa metsää
(vihreä). Ennen puiden kaatamista tulee varmistaa, ettei kohteella esiinny

liito-oravan pesäpuita, koloja tai risupesiiä. Pesäpuut voidaan todentaa puun tyvellä esiintyvistä kellertävistä riisinkokoisista papanoista. Paras aika kartoituksen tekemiseen on maaliskuu-kesäkuu. Mikäli jätöksiä löytyy, rakentajan tulee viipymättä olla yhteydessä luvan myöntäjään". Lupa puunkaadoille ei ulotu kiinteistön ulkopuolelle (naapuritontit).

Tonttitien ja -liittymän yläpinnan koron tulee säilyä ennallaan.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa hankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan maisematyönjohtaja. Lisäksi on ennen aloittamista ilmoitettava sähköpostilla aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta

Naapureita tiedotetaan 14 vrk ennen töiden aloittamista postilaatikkokäveluin. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Rakennusvalvonta:**

Puiden kaataminen rakennus- ja purkuhankkeen tieltä. Vanhan tonttitien kunnostaminen. Tämä lupa ei käsittele tontin sisäisiä järjestelyjä kuten rakennusten/autopaikkojen sijaintia, pintamateriaaleja yms. Puunkaato koskee vain rajoitettua aluetta oman tontin sisäpuolella (lupahakemuksen kartan sininen alue + Lahti Aquan kapea johtoreitti). Tontin länsireunalla sekä tontin itäpuolella kulkee liito-oravareitti. Tästä pyydetty lausunto luonnonsuojelusta.

Luonnonsuojelu:

Tontin länsireunaan on merkitty liito-oravan kulkuyhteys tontin pohjoispuoliselle metsäalueelle. Kulkuyhteys on arvioitu laadultaan kohtalaiseksi (oranssi viiva). Rakentamisen myötä kulkuyhteys tulee katkeamaan. Koska vaihtoehtoinen, laadultaan parempi (vihreä) yhteys toteutuu tontin pohjoispuoliselle metsäalueelle lännen kautta, katson ettei puiden kaadolle ole estettä.

Rakennettavan tontin itäreunassa on liito-oravalle soveltuvaa metsää (vihreä). Ennen puiden kaatamista tulee varmistaa, ettei kohteella esiinny liito-oravan pesäpuita, koloja tai risupesäitä. Pesäpuut voidaan todentaa puun tyvellä esiintyvistä kellertävistä riisinkokoisista papanoista. Paras aika kartoituksen tekemiseen on maaliskuu-kesäkuu. Mikäli jätöksiä löytyy, rakentajan tulee viipymättä olla yhteydessä luvan myöntäjään.

KUULEMINEN

Hakija on suorittanut riittävän rajanaapurien kuulemisen. Hankkeen vähäisyyden vuoksi laajempaa kuulemistä ei katsota tarpeelliseksi.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 18.02.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustus

Kartta kaadettavan puuston sijainnista

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Maisematyönjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

26.02.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18