

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938
Päätöspäivämäärä 20.02.2025
Asianumero 587/2025

Maisematyölupa 398-2025-30

Hakija

Rakennuspaikka

398-10-323-1
Ahtialan Selkätie 2
15230 LAHTI
Asemakaava
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

29.01.2025

Toimenpide

Maisematyölupa
Puun kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työnvalmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Naapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluun 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Tontin etuosalle kaavamääräyksen määrittämälle istutettavalle alueelle on istutettava vähintään 3 puuta (kotimaista puulajia), taimikoko lehtipuilla vähintään rym 6 - 8 cm ja havupuilla korkeus vähintään 125 - 150 cm. Istutettavana puulajina käytetään: Metsämäntyä (*Pinus sylvestris*) Rauduskoivua (*Betula pendula*), Hieskoivua (*Betula pubescens*), Tervaleppää (*Alnus glutinosa*), Metsähaapaa (*Populus tremula*) ja/tai Kotipihlajaa (*Sorbus aucuparia*). Puiden tuenta RT89-11001 ja kasvualustan paksuus vähintään 800 mm (1000x1000x800mm). Puut tulee tukea kahden tai kolmen seipään tuennalla. Juuristoalueelle n. 1 m halkaisijalta oleva nurmikoton hakealue. Istutuksista tulee lähettää lupakäsittelijälle valokuva loppukatselmuspyynnön yhteydessä.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija:

"Meidän paritalon puolikkaan pihassa, joka on vuokratontilla, on laho koivu. Koivu on käyty tarkistamassa Kasvukuutiot Oy:n toimesta, ja todettu lahoksi latvasta. Latva on lähtenyt sieltä pois, ja siellä kasvaa kääpää. Pyydämme siis lupaa, että voimme/voitte kaataa tämän puun."

Rakennusvalvonta:

Kaadettava puu sijaitsee kaavamääräyksen is-2 alueella: Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita ryhminä. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotimaisia. Lisäksi rakennusjärjestyksessä määräys: Istutettavaksi osoitetun tontin osan on oltava kasvipeitteinen. Istutettavaksi asemakaavassa määrätylle tontin osalle on istutettava tai säilytettävä puita, vähintään 1 puu/100 m² ja pensaita, vähintään 10 pensasta/100 m². Toimitettujen valokuvien mukaan istutettujen pensaiden määrä on kaavan mukainen, mutta puusto puuttuu kokonaan tämän puun kaatamisen jälkeen. Istutettava alue on kaavassa noin 270m², joten alueelle tulee istuttaa 3 kotimaista puuta.

Hakija on suorittanut lähimmän naapurien kuulemisen. Toimenpiteen välttämättömyyden vuoksi muutoin riittää rajanaapurien (myös kadun toisella puolella olevat rakennukset) informointi postilaatikkojakelulla.

Katunäkymän 2024 perusteella puu on ainakin latvasta huonokuntoinen. Mikäli puun kaataminen tulee tarpeelliseksi ennen luvan lainvoimaisuutta, tulee ennen toimenpiteeseen ryhtymistä olla yhteydessä luvan myöntäneeseen viranomaiseen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Liitepiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmu

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

24.02.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18