

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 30.01.2025

Asianumero 526/2025

Rakentamislupa 398-2025-22

Viitelupa 398-2003-811

Hakija

Rakennuspaikka

398-25-253-9

Lautakuja 8

15100 LAHTI

Asian vireilletulo

24.01.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 26.3.2026 asti.

Rakennushankkeen on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2003-811 on myönnetty 14.10.2003 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 4.11.2008. Sen jälkeen lupa on rauennut. Luvalla 398-2024-118 on myönnetty uusi lupa rauenneen tilalle, jotta kohteessa voidaan suorittaa aikanaan tekemättä jäänyt loppukatselmus. Koska kyseisen luvan piirustuksissa oli esitetty vanhan lupahakemuksen mukainen talousrakennus myöhemmin/rakentamisvaiheessa tehtyine muutoksineen, jotka on toteutettu vanhasta rakennusluvasta poikkeavalla tavalla, edellytettiin, että toteutuneista rakenteista/muutoksista hankitaan asiantuntijalausunto. Tämä on loppukatselmuksen suorittamisen edellytys.

Luvan 398-2024-118 voimassaoloaika oli yksi vuosi. Rakennushanke on ollut kokonaisuudessaan vireillä/keskeneräisenä vuodesta 2003 asti eli yhteensä 22 vuotta. Nyt myönnettävä jatkoaika huomioiden kestoksi tulee 23 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kokonaiskesto alkuperäisen luvan 398-2003-811 myöntämisestä, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavien lupien määräyksiä:
398-2003-811 ja 398-2024-118.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen
rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta
10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen
lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

03.02.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18