

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 28.01.2025

Asianumero 257/10.03.00.02/2025

Rakentamislupa 398-2025-4

Viitelupa 398-2019-838

Hakija

Rakennuspaikka

398-15-735-10

Kimalaiskuja 4

15300 LAHTI

Asian vireilletulo

13.01.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Tämä lupa on voimassa 18.2.2026 asti.

Perustelut

Hakija: "Talo ei ole vielä valmis ja rakennuslupaa pitää jatkaa vuodella"

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lisäselvitykset

Jatkoajan myöntäminen koskee myös lupaa 398-2020-612 rakennustyön aikainen muutos: Autokatos-varasto.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2019-838

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)
Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

30.01.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

225.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18